

BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Vít Čermák

Databáze nemovitostí pro podnikatelské účely

12.05.2026

www.brownfieldy.gov.cz



Nemovitostní aktivity

Podnikatelské nemovitosti

- **Mapování** a získávání relevantních informací na trhu s podnikatelskými nemovitostmi
- **Zpracování nabídek** podnikatelských nemovitostí pro investory
- **Nabízení lokalit** českým i zahraničním firmám
- Provozování Databáze nemovitostí

Brownfieldy

- **Správa a aktualizace** Národní databáze brownfieldů
- **Poradenství** při přípravě a financování projektů (dotační příležitosti)
- Národní strategie regenerací brownfieldů
- Web **Brownfieldy.gov.cz** a LI profil **Brownfields by CzechInvest**

Nová Databáze nemovitostí

- Mapová aplikace s přehledem **investičních příležitostí** v ČR
- Zpracováno do **geografického informačního systému** (GIS)
- Jednotná struktura – nový datový model
- Vektorová prostorová data (polygony) – přesnost na parcely katastru nemovitostí
- Napojení na **interní datový sklad** (CIIS) a **externí datové zdroje** (ZABAGED, CUZK, CENIA, VUMOP, SEKM, Česká geologická služba, Národní památkový ústav)
- Z velké části již automatická aktualizace informací z open dat.

Databáze nemovitostí

Krajské srovnání

Počet nemovitostí

569

Počet poptávek po nemovitostech 2025

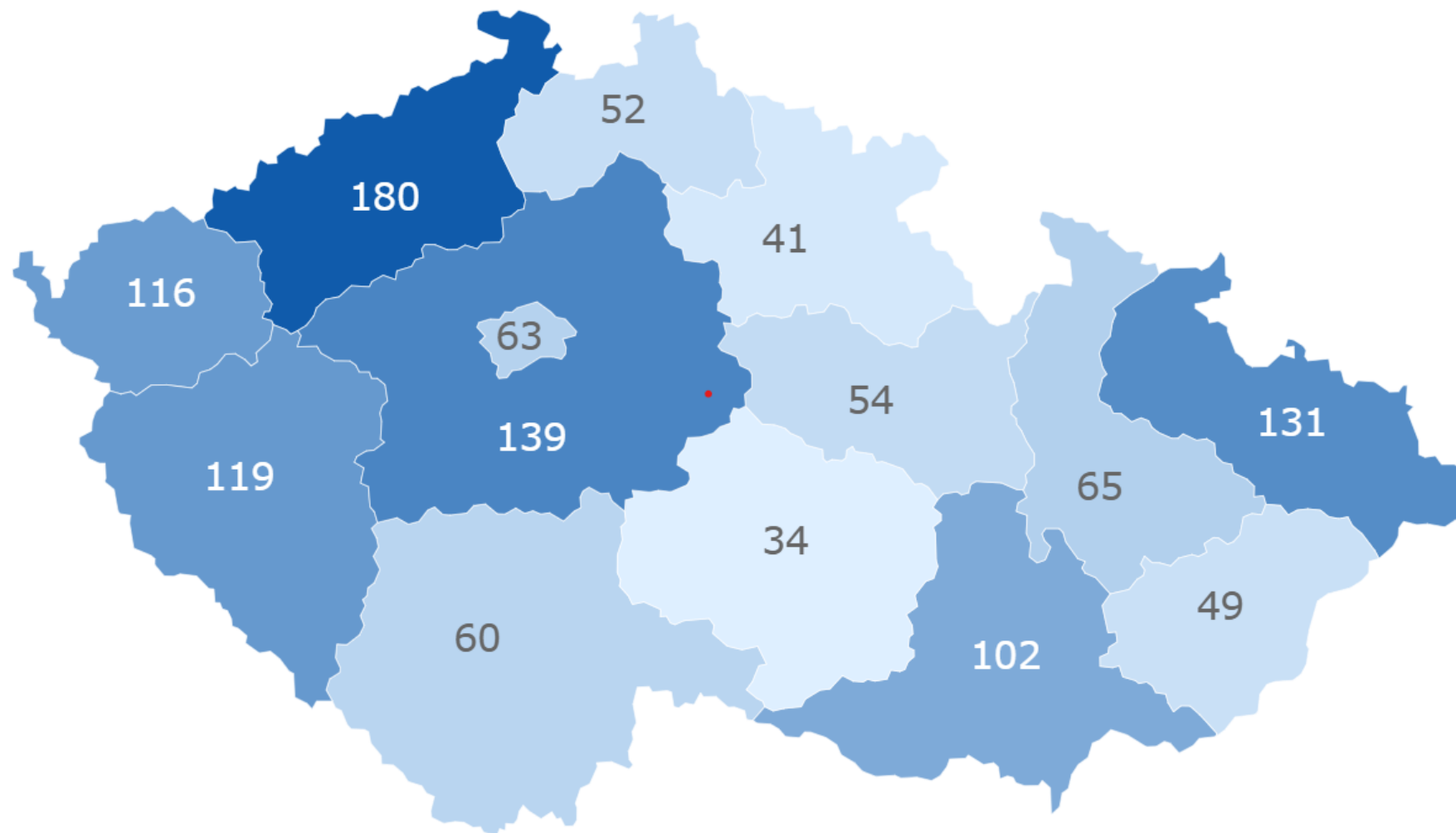
95

Struktura databáze

Statistika

Krajské srovnání

Počet poptávek po nemovitostech dle krajů (období 2020 - 2025)



Databáze nemovitostí

Struktura databáze

Počet nemovitostí

569

Počet poptávek po nemovitostech 2025

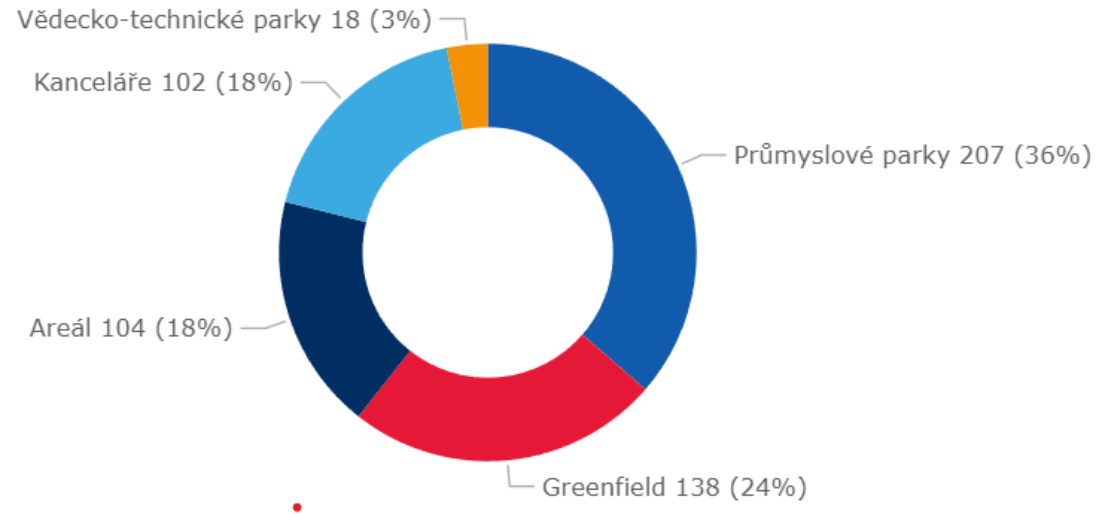
95

Struktura databáze

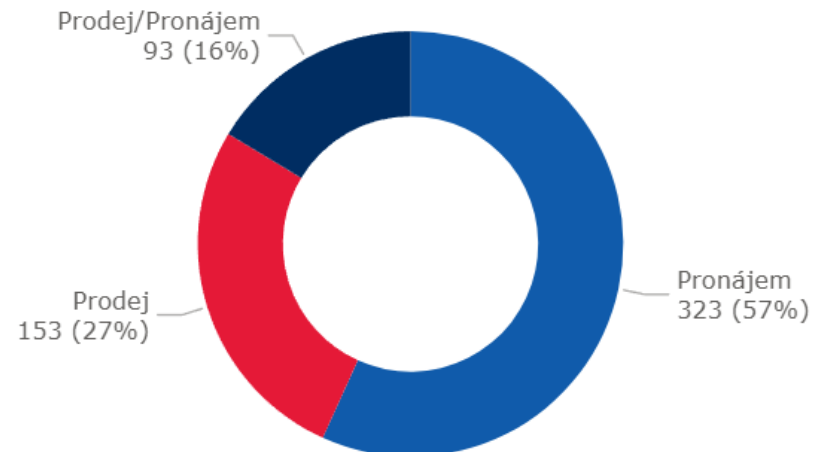
Statistika

Krajské srovnání

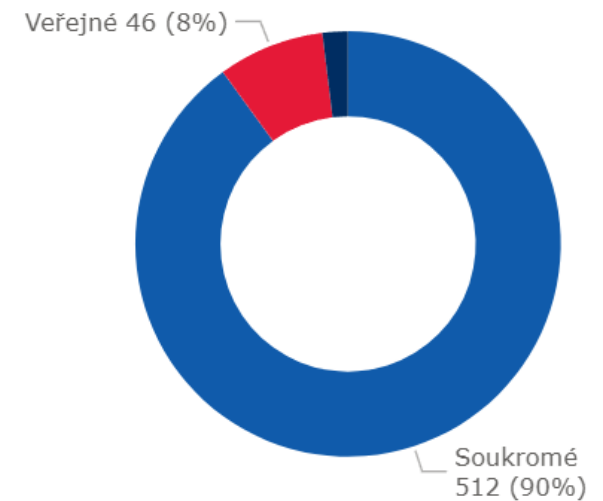
Typ nemovitosti



Nemovitosti dle typu spolupráce

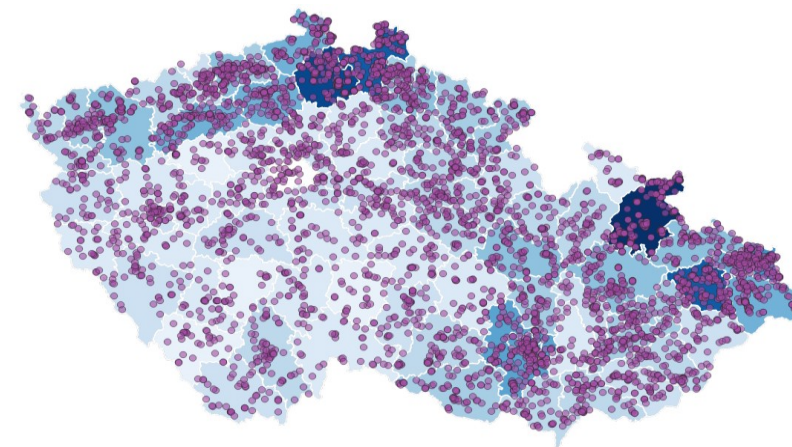


Nemovitosti dle vlastnictví



Národní databáze brownfieldů

- Podmnožina Databáze nemovitostí
- Od roku 2007 mapování brownfieldů
- V témže roce první Národní databáze brownfieldů
- Dnes v databázi cca 6 500 lokalit
- Zdroj dat pro územní a strategické plánování
- Nutná průběžná aktualizace dat



zrušit filtr ↶

Národní databáze brownfieldů

Geografické členění



Kraj

Jihomoravský kraj

Okres

Vše

Předchozí využití lokality

Vše

Počet brownfieldů

712

Celková rozloha (ha)

1 556

Průměrná rozloha (ha)

2,2

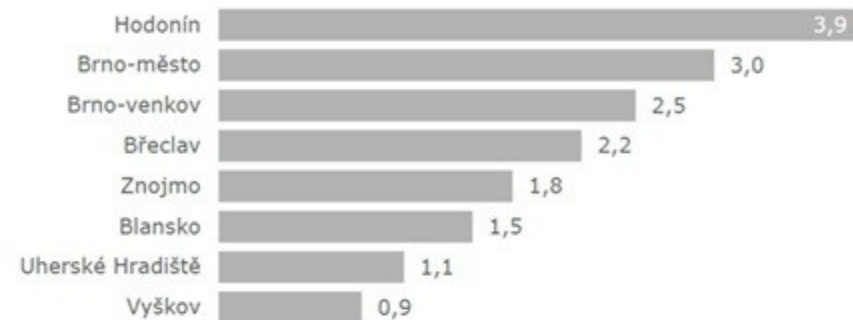
Počet brownfieldů dle krajů



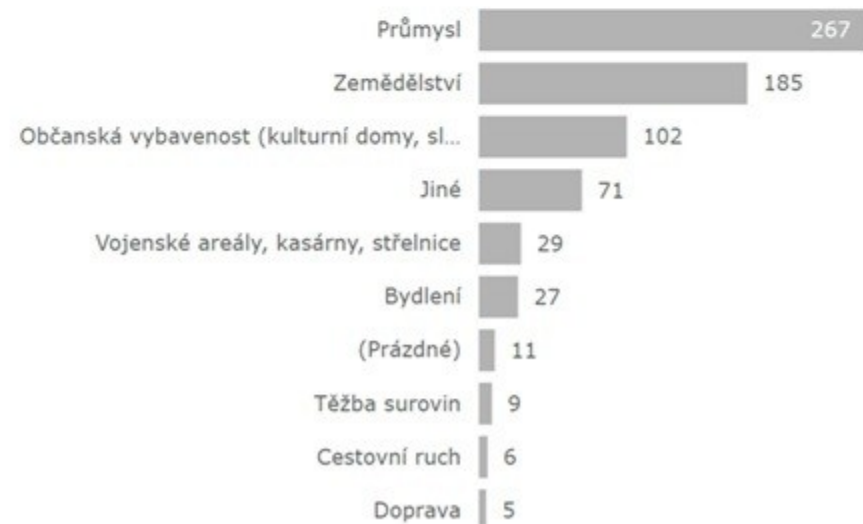
Počet brownfieldů dle okresů



Průměrná rozloha brownfieldů v okresech (ha)



Počet brownfieldů dle předchozího využití



<https://databaze-nemovitosti.gov.cz>

CZECHINVEST Databáze nemovitostí Národní databáze brownfieldů Správa nabídek Vít Čermák

Vrstvy / Filtry

Zadejte... 1: 10 000

Přehled Průmyslová zóna Vese... x

Zjistit více Přiblížení Editace Report Potvrzení o registraci Přidat do nabídky

Průmyslová zóna Veselí nad Moravou

Území pro drobné podnikání se nachází v okrajové jihovýchodní části města, mezi komunikacem v ulici Kollárova (silnice III/4994) a Blatnická (silnici I/54). Velikost 30 ha, postup přípravy po etapách - I. etapa o velikosti 8,6 ha je kompletně obsazena investory. V současné době je připravována II. etapa o velikosti 7,5 ha spočívající ve vybudování komunikace, chodníku s cyklostezkou a inženýrských sítí, tak aby připravené plochy k podnikání byly nabízeny investorům. Poslední prodej pozemků za 978,50 Kč/m² bez DPH.

Nebyla nahrána žádná fotografie

Základní údaje

ID	11019
Název	Průmyslová zóna Veselí nad Moravou
Stav	rozpracováno

Všechna práva vyhrazena © 1994 – 2026 [CzechInvest](#) | verze 1.2.3 | Databáze nemovitostí (DN) | [Manuál k aplikaci](#) [Kontakty](#) | E-mail: nemovitosti@czechinvest.gov.cz

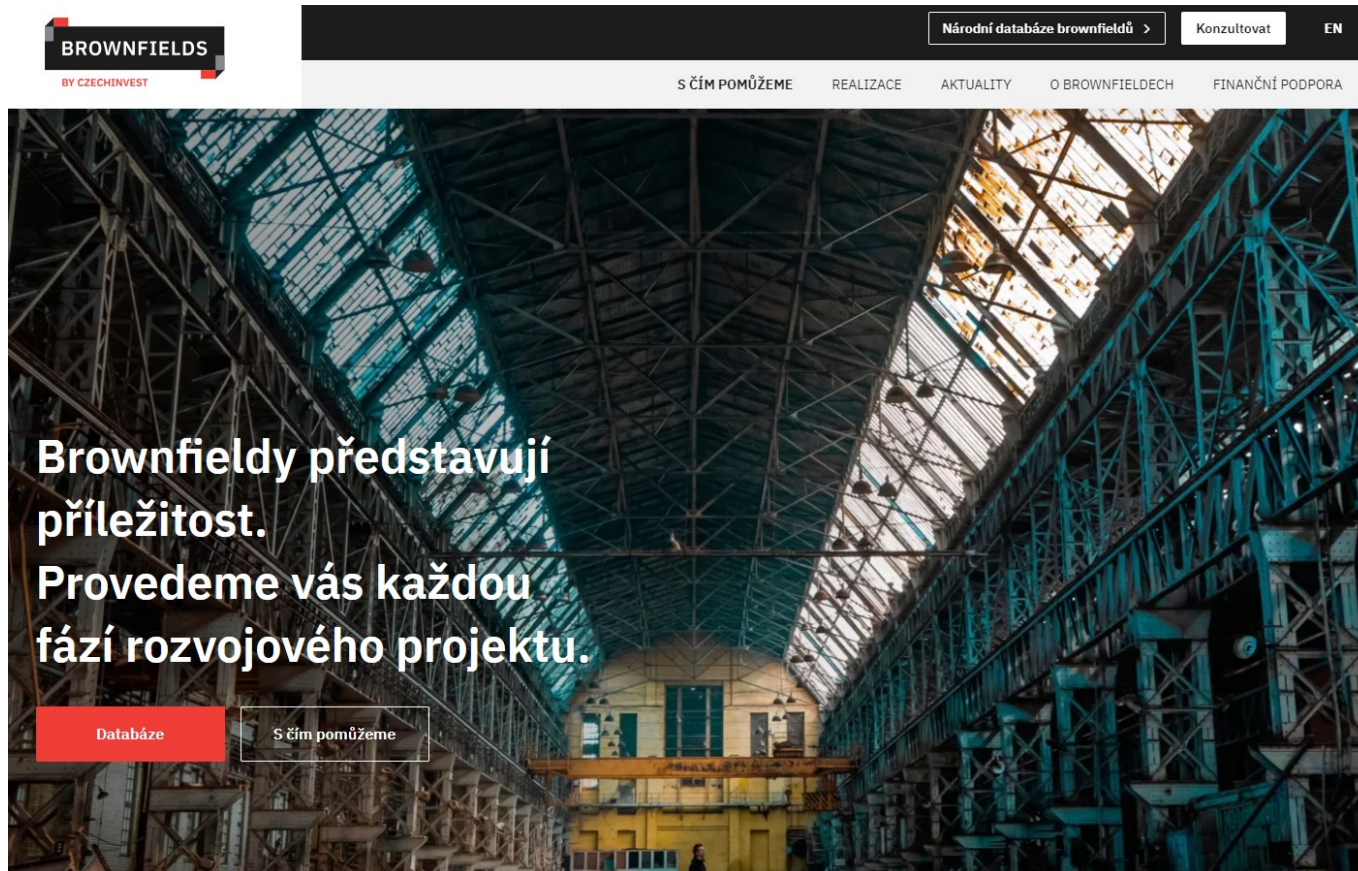
Časté dotazy k databázi

- **Administrátorská úroveň:** krajské úřady po uzavření memoranda
- **Uživatelská úroveň:** municipality, regionální rozvojové agentury, inovační centra, hospodářské komory, firmy
- Nemovitosti modře označené: veřejné
- Nemovitosti červeně označené: neveřejné

Správné vyplnění údajů

- <https://databaze-nemovitosti.gov.cz> / Editace / Validace záznamu

Podpora a propagace brownfieldů



▶ www.brownfieldy.gov.cz



▶ [Brownfields by CzechInvest](https://www.linkedin.com/company/brownfields-by-czechinvest)



▶ [Brownfiels_czechinvest](https://www.instagram.com/brownfiels_czechinvest)



Příklad revitalizovaného brownfieldu

Zdravotní středisko Drásov

- Žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- Objekt rekonstruován na **multifunkční budovu** - (ordinace lékařů a zubaře, komerční prostory, služební byty)
- Náklady cca 23 000 000 Kč
- Dotace cca 19 000 000 Kč (82 %)
- Více [zde](#)



Drive for
success



Zdroj: Drásov



BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Děkuji za pozornost!

Vít Čermák

Ředitel Regionální kanceláře
pro Jihomoravský kraj

+420 727 876 566

vit.cermak@czechinvest.gov.cz

[LinkedIn.com/in/vitcermak](https://www.linkedin.com/in/vitcermak)

www.brownfieldy.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika