



JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje



KUJMP022WSMK

Brno 15. října 2019  
Č. j. JMK 147995/2019

Vážený pane ministře,

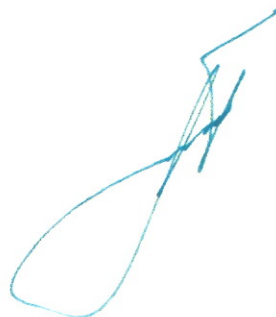
Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) dlouhodobě podporuje rozvoj sítě cyklistických komunikací, což deklaruje ve svých strategických a programových dokumentech (Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018-2021) a každoročně vyhlašovanými dotačními programy. Ve spolupráci s obcemi, mikroregiony a dalšími právníckými osobami jsou na území Jihomoravského kraje postupně budovány komunikace pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku k využití široké veřejnosti. Jedním z hlavních partnerů pro vlastní přípravu a realizaci je také Povodí Moravy.

V rámci území Jihomoravského kraje jsou realizovány obcemi a Jihomoravským krajem investiční projekty na pozemcích, které jsou také ve vlastnictví státu a spravuje je Povodí Moravy. Příkladem těchto projektů je např. příprava výstavby cyklostezky u Novomlýnských nádrží vedoucí po hrázi souběžně se silnicí I/52, oprava Lávky přes Švýcarskou zátoku, výstavba Lávky přes řeku Moravu, výstavba cyklostezky Strážnice – Petrov atd. Povodí Moravy požaduje po každém realizátorovi investice úplaty za zřízení služebnosti stanovenou na základě výnosového způsobu, která se rovná pětinásobku ročního užitku výše nájemného z plochy pozemků dotčené služebností. Platí se jednorázově na dobu existence stavby. Stanovené částky za zřízení služebnosti jsou vysoké a zatěžují investory (územně samosprávné celky) dalšími náklady, které vedou v konečném důsledku k významnému prodražování veřejných staveb. S ohledem na skutečnost, že se jedná o neefektivní přelévání finančních prostředků mezi veřejnými rozpočty (územní samosprávné celky x stát) a zvyšování nákladů veřejných investic, bylo projednáno a schváleno na jednání Regionální stálé konference pro území Jihomoravského kraje (dále jen „RSK JMK“), aby se obrátila na Ministerstvo zemědělství s žádostí o řešení této situace.

RSK JMK proto na svém posledním jednání dne 27. září 2019 přijala usnesení č. 20/19/ RSK 19, které zní: „RSK JMK žádá Ministerstvo zemědělství o jednání, které povede k ujasnění a k řešení výše úplat na zřízení služebnosti z plochy pozemků, které jsou vyvolány veřejnou investicí a jsou požadovány na základě smluv o zřízení služebnosti Povodím Moravy“.

Vážený pane ministře, věřím, že Ministerstvo zemědělství má zájem na přijímání konkrétních, účinných a realizačních řešení, která mohou přinést na základě jednání ve spolupráci se zainteresovanou stranou cílený výsledek přispívající ke správnému rozvoji území a zvyšování kvality života obyvatel. Proto se na Vás rád obracím s žádostí o pomoc při hledání cesty, která by vedla ke zmírnění finančních dopadů na akce realizované obcemi, krajem a zohlednění navrhovaného a důležitého tématu. V tomto ohledu jsou RSK JMK a Jihomoravský kraj připraveni ke spolupráci.

S pozdravem



Vážený pan  
Ing. Miroslav Toman CSc.  
ministr  
Ministerstvo zemědělství ČR  
Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1



**Ing. Miroslav Toman, CSc.**  
ministr zemědělství

V Praze dne 27 -11- 2019  
Čj. 56622/2019-MZE-15112

Vážený pane hejtmane,

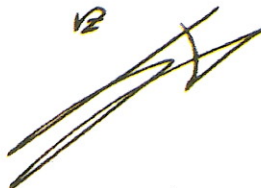
dopisem čj. JMK 147995/2019 ze dne 15. 10. 2019 jste se na mě obrátil se žádostí o jednání ohledně řešení výše úplat za zřízení služebnosti z plochy pozemků, které jsou vyvolány veřejnou investicí a jsou požadovány státním podnikem Povodí Moravy na základě smluv o zřízení služebnosti.

K tomu uvádím, že Povodí Moravy, s.p., se při uzavírání smluv o zřízení služebnosti chová rovněž ke všem subjektům, s nimiž řeší majetkoprávní vypořádání cizích staveb na pozemcích státu a každý subjekt je upozorněn, že bude nutné sjednat smlouvu k částem pozemků stavbou dotčených stavbou. Nejčastěji je uzavírána smlouva nájemní (po dobu výstavby) a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (tato je následně uzavírána na základě zaměření stavby). K tomu je nutno dodat, že všechny státní podniky Povodí postupují obdobně, a to i s ohledem na povinnost nakládat s majetkem státu s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Výše úplaty za zřízení služebnosti vychází z cenové mapy Povodí Moravy, s.p., sestavené na základě odborného posudku, kterou státní podnik využívá ve všech případech. Dle sdělení Povodí Moravy, s.p., bylo v roce 2018 a 2019 Jihomoravskému kraji a městům a obcím v tomto regionu dosud fakturováno za věcná břemena 1 049 186,- Kč. K této informaci je třeba zmínit, že výnosy státního podniku, jakožto samostatného subjektu hospodařícího vlastním jménem na vlastní odpovědnost, nejsou příjmem veřejného rozpočtu, jak uvádíte ve Vašem dopise.

K Vašemu požadavku dále uvádím, že Ministerstvo zemědělství dlouhodobě zastává názor, že podnik se má chovat tržně a věcná břemena sjednávat za úplatu. Tento postoj Ministerstva zemědělství zůstává neměnný.

S pozdravem

12  


Vážený pan  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman  
Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449/3  
Veveří  
602 00 Brno